



Mestská časť Bratislava-Jarovce

Palmová 1, 851 10 Bratislava 59

Naše číslo:

UKSP – 161-TX3/2025-Tn-5

Bratislava

13.06.2025

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Jarovce, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len stavebný úrad) podľa § 15 zákona č. 25/2025 stavebného zákona (ďalej aj ako: „nový stavebný zákon“), v spojení s ustanovením § 84 ods. 4 nového stavebného zákona, v nadväznosti na §117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanoveniami , s §§ 32, 46 a 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej správny poriadok) na podklade vykonaného konania posúdila žiadosť navrhovateľa **Licenza s.r.o., Nám. Andreja Hlinku, 831 06 Bratislava, IČO: 50 141 082** v zastúpení spoločnosťou Proxin, s.r.o., Panónska cesta 17, 851 04 Bratislava IČO 47196904 (ďalej len stavebník), podľa ustanovenia § 77 stavebného zákona v spojení s ustanovením § 20 Vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, v konaní vedenom v zmysle § 81 stavebného zákona a rozhodla takto:

podľa ustanovenia § 82 ods. 1 stavebného zákona vydáva toto

k o l a u d a č n é r o z h o d n u t i e ,

ktorým povoľuje užívanie stavby:

„SO 09 NN prípojky a SO 10 Verejné osvetlenie v katastrálnom území Jarovce, ktorých trasa je vedená po pozemkoch registra „C“ KN parc.č. 988/10, 911/426, 911/427, 911/442, 911/454, 911/464, 911/467, 911/470, 911/471 a 911/551a parcely podľa LV 2774 vo vlastníctve Licenza s.r.o., 911/516, 911/517, 911/518, 911/519, 911/520, 911/521, 911/522, 911/523, 911/524, 911/525, 911/526, 911/527, 911/528, 911/529, 911/536, 911/537, 911/538, 911/539, 911/540, 911/541, 911/542, 911/543, 911/544, 911/545, 911/546, 911/547, 911/548, 911/549 v katastrálnom území Jarovce podľa priloženej situácie / geodetického zamerania skutočného vyhotovenia stavby zo dňa 06/2025 /,

a to v objektovej skladbe :

Líniová stavba pozostáva z nasledujúcich objektov :

SO 09 NN prípojky

SO 10 Verejné osvetlenie

Stavba bola povolená rozhodnutím č. UKSP-29-TX1/2025 -Tn-3 dňa 26.02.2025.

právoplatným dňa 28.03.2025.

Stavebný úrad v súlade s § 82 ods. 1 stavebného zákona určuje nasledovné podmienky:

Vlastník stavby je povinný dokumentáciu stavby uchovávať po celý čas jej užívania, pri zmene vlastníctva stavby ju odovzdá novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu.

ODÔVODNENIE

Na návrh navrhovateľa **Licenza s.r.o., Nám. Andreja Hlinku, 831 06 Bratislava, IČO: 50 141 082** v zastúpení spoločnosťou Proxin, s.r.o., Panónska cesta 17, 851 04 Bratislava IČO 47196904 podaný dňa 14.03.2025, bolo začaté kolaudačné konanie na stavbu : „**SO 09 NN prípojky a SO 10 Verejné osvetlenie** v katastrálnom území Jarovce, ktorých trasa je vedená po pozemkoch registra „C“ KN parc.č. 988/10, 911/426, 911/427, 911/442, 911/454, 911/464, 911/467, 911/470, 911/471 a 911/551a parcely podľa LV 2774 vo vlastníctve Licenza s.r.o., 911/516, 911/517, 911/518, 911/519, 911/520, 911/521, 911/522, 911/523, 911/524, 911/525, 911/526, 911/527, 911/528, 911/529, 911/536, 911/537, 911/538, 911/539, 911/540, 911/541, 911/542, 911/543, 911/544, 911/545, 911/546, 911/547, 911/548, 911/549 v katastrálnom území Jarovce podľa priloženej situácie / geodetického zamerania skutočného vyhotovenia stavby zo dňa 06/2025 /

a to v objektovej skladbe :

Líniová stavba pozostáva z nasledujúcich objektov :

SO 09 NN prípojky

SO 10 Verejné osvetlenie

Na ústnom pojednávaní s miestnym zisťovaním dňa 20.05.2025 stavebný úrad zistil, že stavba bola zrealizovaná v súlade s overenou projektovou dokumentáciou v stavebnom konaní.

Podmienky stavebného povolenia a technické požiadavky na výstavbu boli dodržané a neboli zistené žiadne závady brániace užívaniu stavby.

V rámci kolaudačného konania sa písomne vyjadrili formou Záväzného stanoviska Regionálny úrad verejného zdravotníctva zo dňa 22.05.2025 a súhlasným vyjadrením Hasičského a záchranného útvaru hl. m. SR Bratislavy, ktorí súhlasia s vydaním kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu.

Stavebný úrad v uskutočnenom kolaudačnom konaní a na základe predložených dokladov zistil, že povolením užívania stavby :

„**SO 09 NN prípojky a SO 10 Verejné osvetlenie** v katastrálnom území Jarovce, ktorých trasa je vedená po pozemkoch registra „C“ KN parc.č. 988/10, 911/426, 911/427, 911/442, 911/454, 911/464, 911/467, 911/470, 911/471 a 911/551a parcely podľa LV 2774 vo vlastníctve Licenza s.r.o., 911/516, 911/517, 911/518, 911/519, 911/520, 911/521, 911/522, 911/523, 911/524, 911/525, 911/526, 911/527, 911/528, 911/529, 911/536, 911/537, 911/538, 911/539, 911/540, 911/541, 911/542, 911/543, 911/544, 911/545, 911/546, 911/547, 911/548, 911/549 v katastrálnom území Jarovce podľa priloženej situácie / geodetického zamerania skutočného vyhotovenia stavby zo dňa 06/2025 /

a to v objektovej skladbe :

Líniová stavba pozostáva z nasledujúcich objektov :

SO 09 NN prípojky

SO 10 Verejné osvetlenie

v katastrálnom území **Jarovce**, nebude ohrozený život ani zdravie osôb, ani životné prostredie. Na základe výsledkov konania stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

POUČENIE

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na mestskej časti Bratislava-Jarovce, Palmová č. 1, 851 10 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Bratislava, Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava.

JUDr. Mgr. Jozef Uhler
starosta

Správny poplatok zaplatený na účet MÚ MČ Bratislava-Jarovce dňa 14.03.2025

Doručuje sa :
účastníkom konania

1. Licenza s.r.o., Andreja Hlinku 3, 831 06 Bratislava doručuje sa : Proxin, s.r.o., Panónska cesta 17, 851 04 Bratislava
2. Mestská časť Bratislava-Jarovce, Palmová 1, 851 10 Bratislava
3. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava 1

Doručuje sa:

Verejnou vyhláškou vyvesenou na úradnej tabuli Miestneho úradu mestskej časti Bratislava – Jarovce:

Vlastníci pozemkov parc. č. reg. C : 988/10, 911/426, 911/427, 911/442, 911/454, 911/464, 911/467, 911/470, 911/471 a 911/551a parcely podľa LV 2774 vo vlastníctve Licenza s.r.o., 911/516, 911/517, 911/518, 911/519, 911/520, 911/521, 911/522, 911/523, 911/524, 911/525, 911/526, 911/527, 911/528, 911/529, 911/536, 911/537, 911/538, 911/539, 911/540, 911/541, 911/542, 911/543, 911/544, 911/545, 911/546, 911/547, 911/548, 911/549 v katastrálnom území Jarovce.

Wolf Jozef r. Wolf, Ivana Bukovčana 6122/18, Bratislava, PSČ 841 08, SR, Janetková Ľubica r. Kubínová, Ing., Haanova 2602/15, Bratislava, PSČ 851 04, Vnučko Martin r. Vnučko, Ing. a Magdaléna Vnučková r. Šturdzíková, Mgr., Vincenta Šikulu 25, Stupava, PSČ 900 31

dátum vyvesenia.....

dátum zvesenia.....

pečiatka a podpis.....